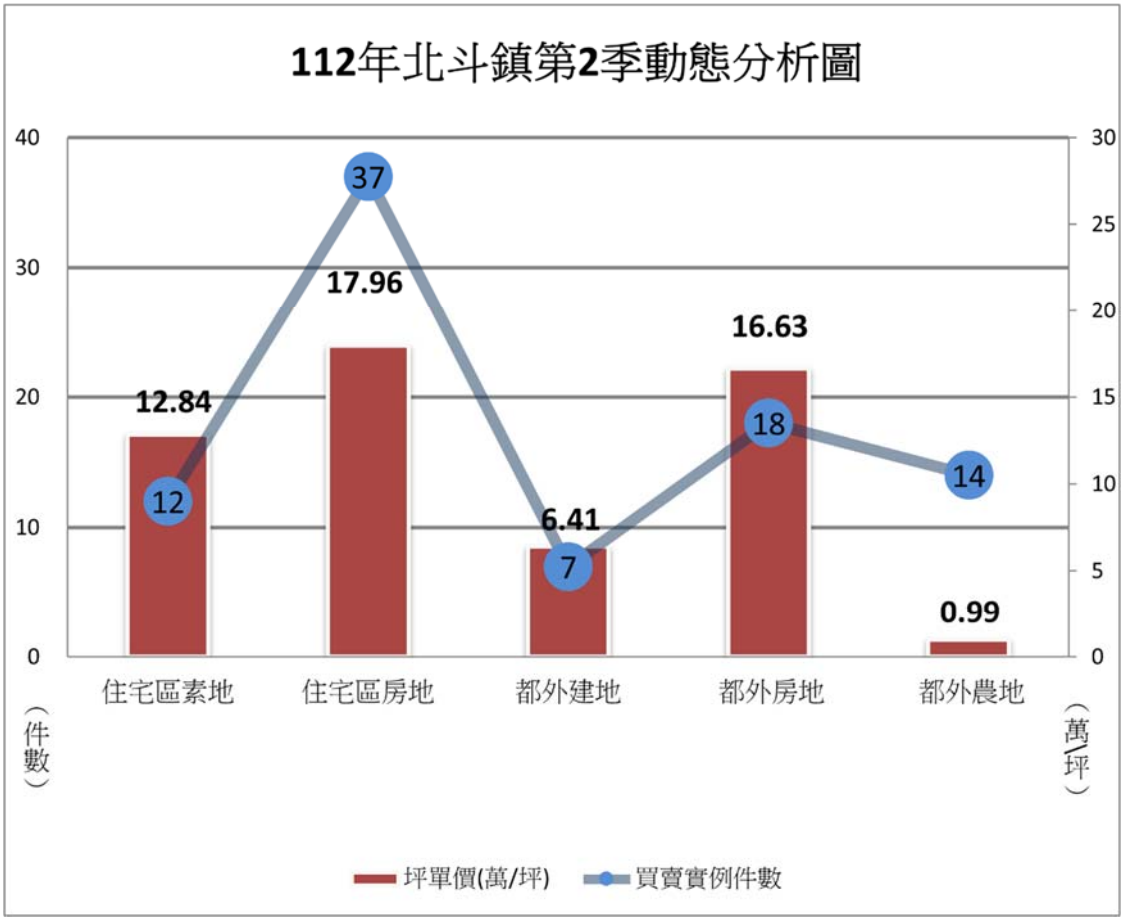
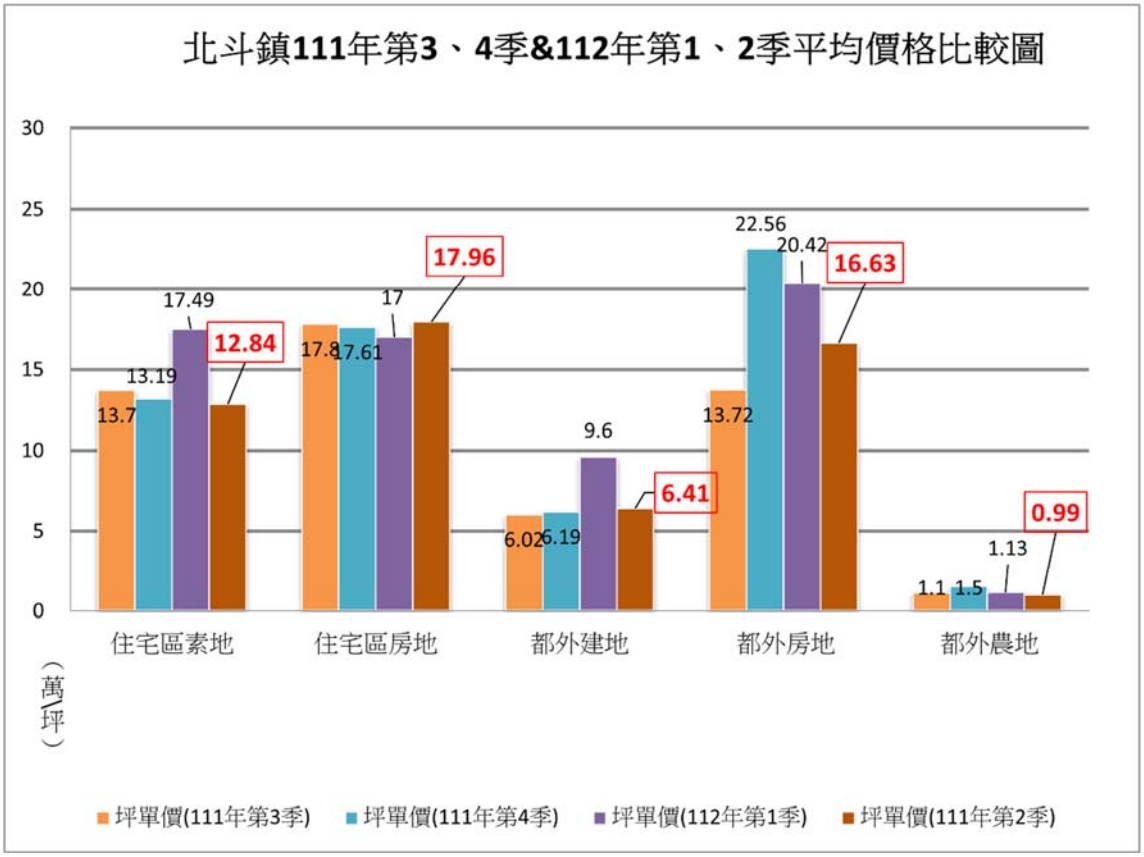
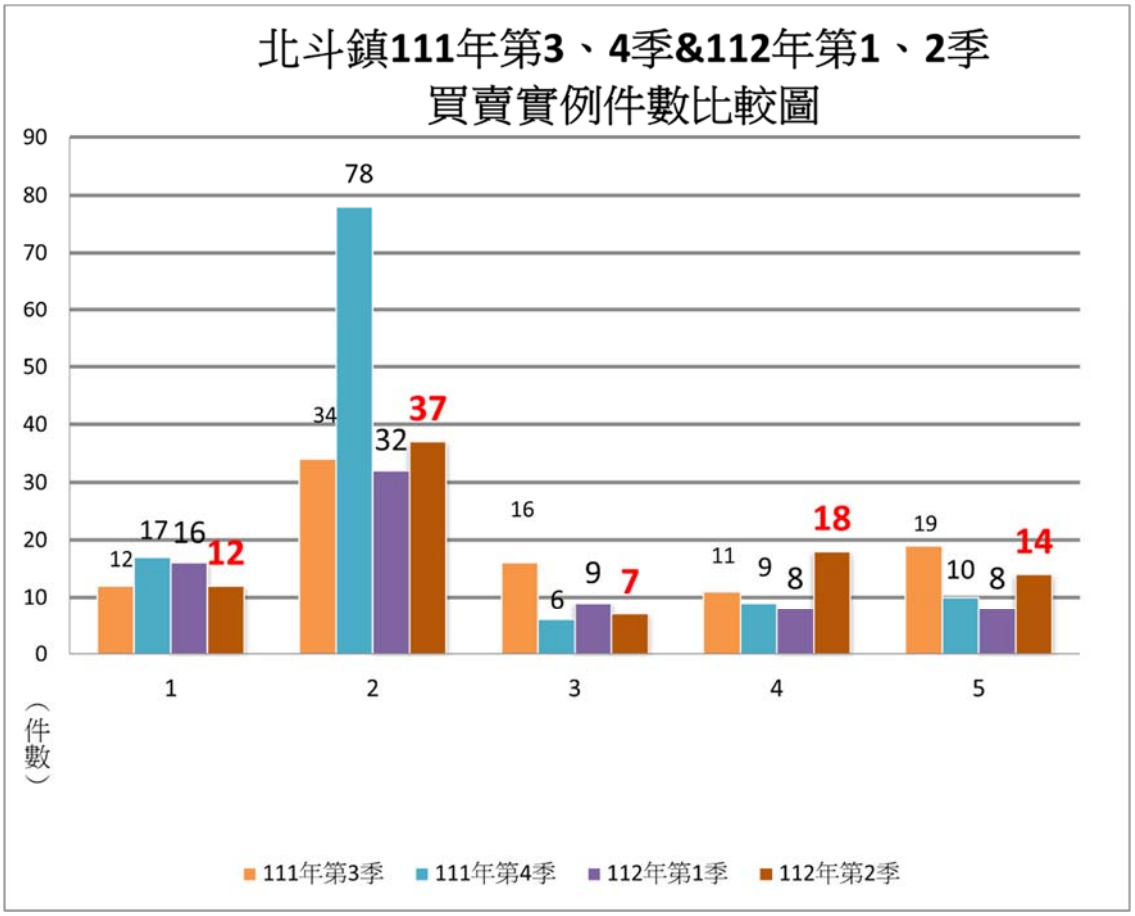
112 年第 2 季(4-6月)地價動態分析

北斗鎮：

本季住宅區計49件，住宅區素地12件，住宅區平均土地價格為12.84萬元/坪；住宅區房地37件，住宅區平均房地價格為17.96萬元/坪。非都市地區案件計39件，建築用地之土地案件7件，平均建地價格為6.41萬元/坪；建築用地之房地案件18件，都外平均房地價格為16.63萬元/坪；農地案件14件，都外平均農地價格為0.99萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價格持平趨勢。



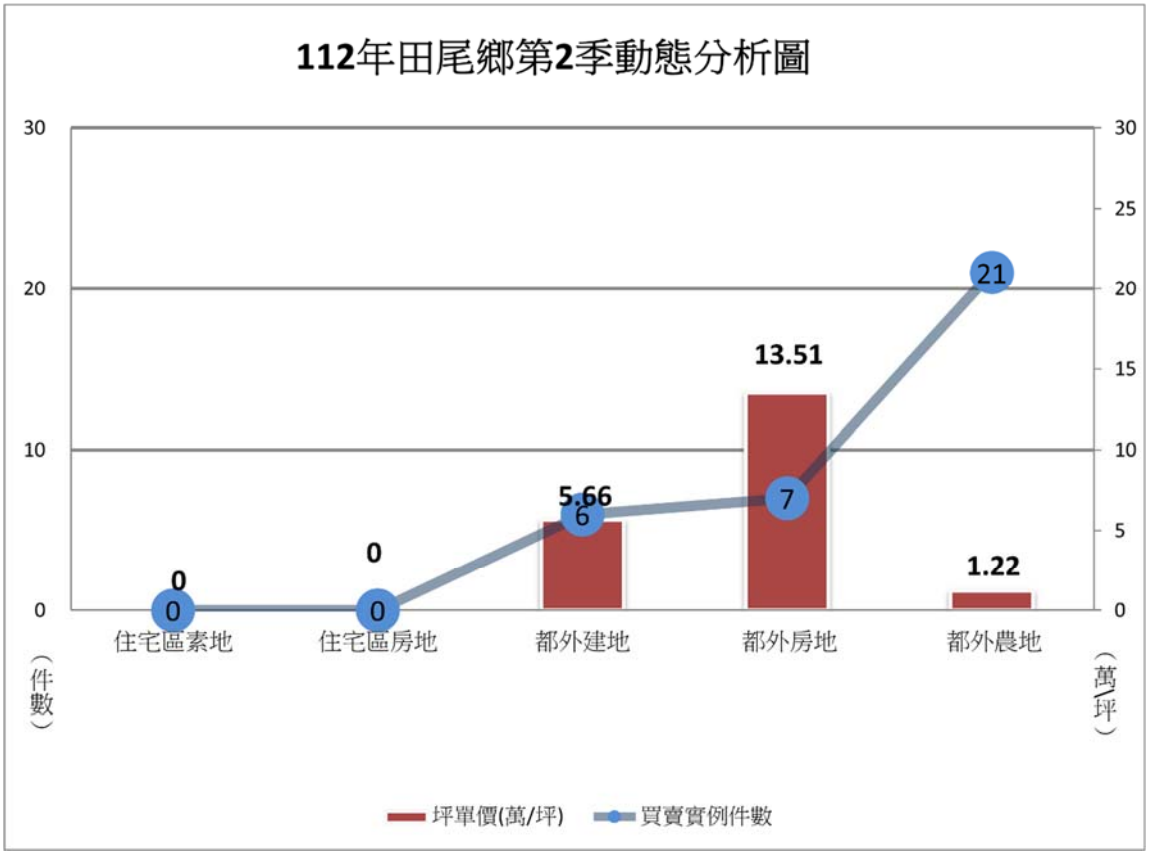

北斗鎮111年第3、4季&112年第1、2季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
13.7
13.19
17.49
12.84
17.8
17.61
17
17.96
6.02
6.19
9.6
6.41
13.72
22.56
20.42
16.63
1.1
1.5
1.13
0.99
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)
坪單價(111年第2季)

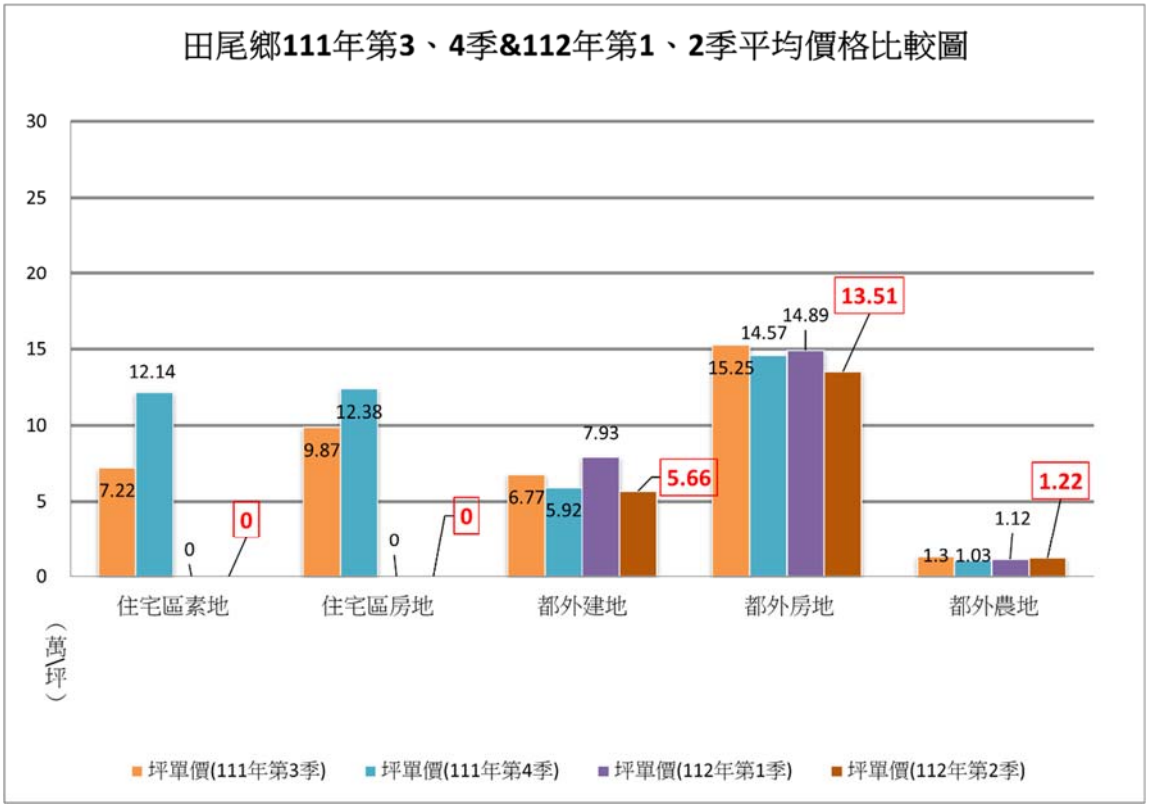

北斗鎮111年第3、4季&112年第1、2季
買賣實例件數比較圖
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
12
17
16
12
34
78
32
37
16
6
9
7
11
9
8
18
19
10
8
14
1
2
3
4
5
（件數）
111年第3季
111年第4季
112年第1季
112年第2季

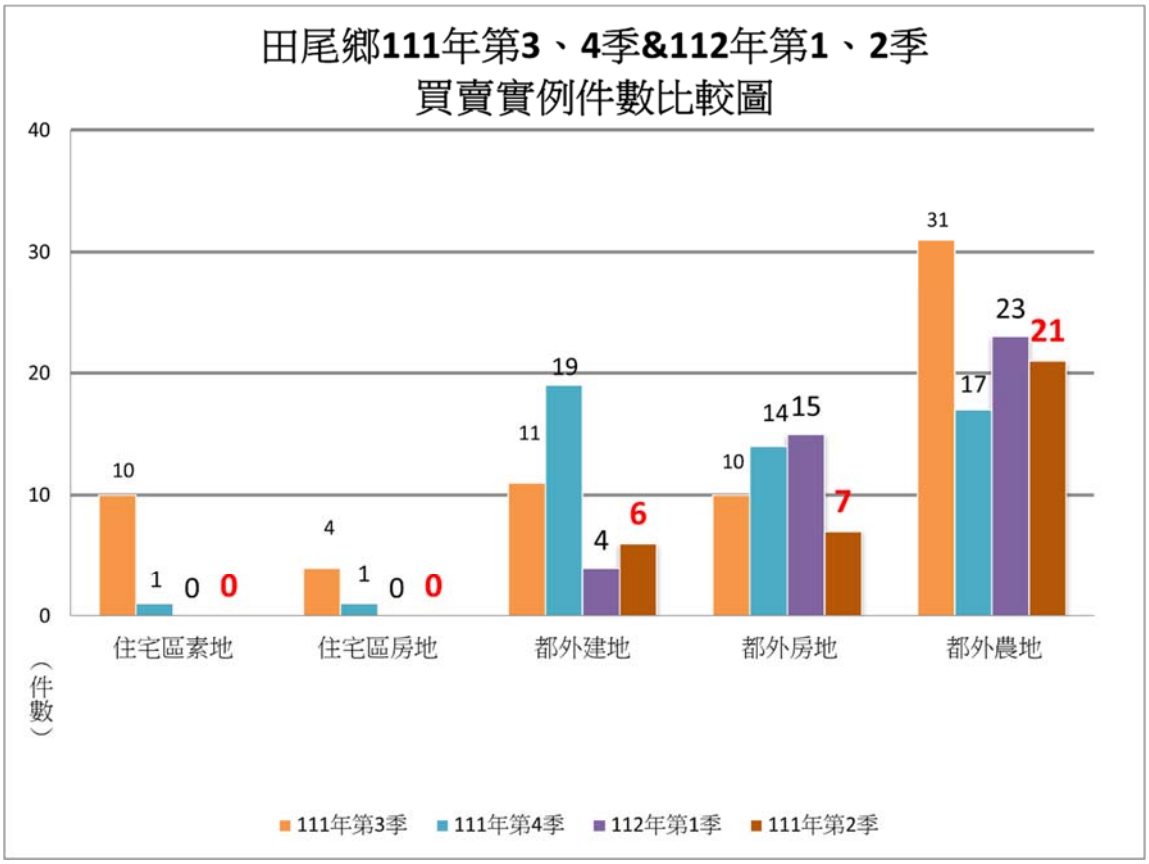
112 年第 2 季(4 -6 月)地價動態分析

田尾鄉：

本季住宅區素地及房地案件計0件。非都市地區案件計34件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為5.66萬元/坪；建築用地之房地案件7件，都外平均房地價格為13.51萬元/坪；農地案件21件，都外平均農地價格1.22萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微縮、價持平趨勢。。



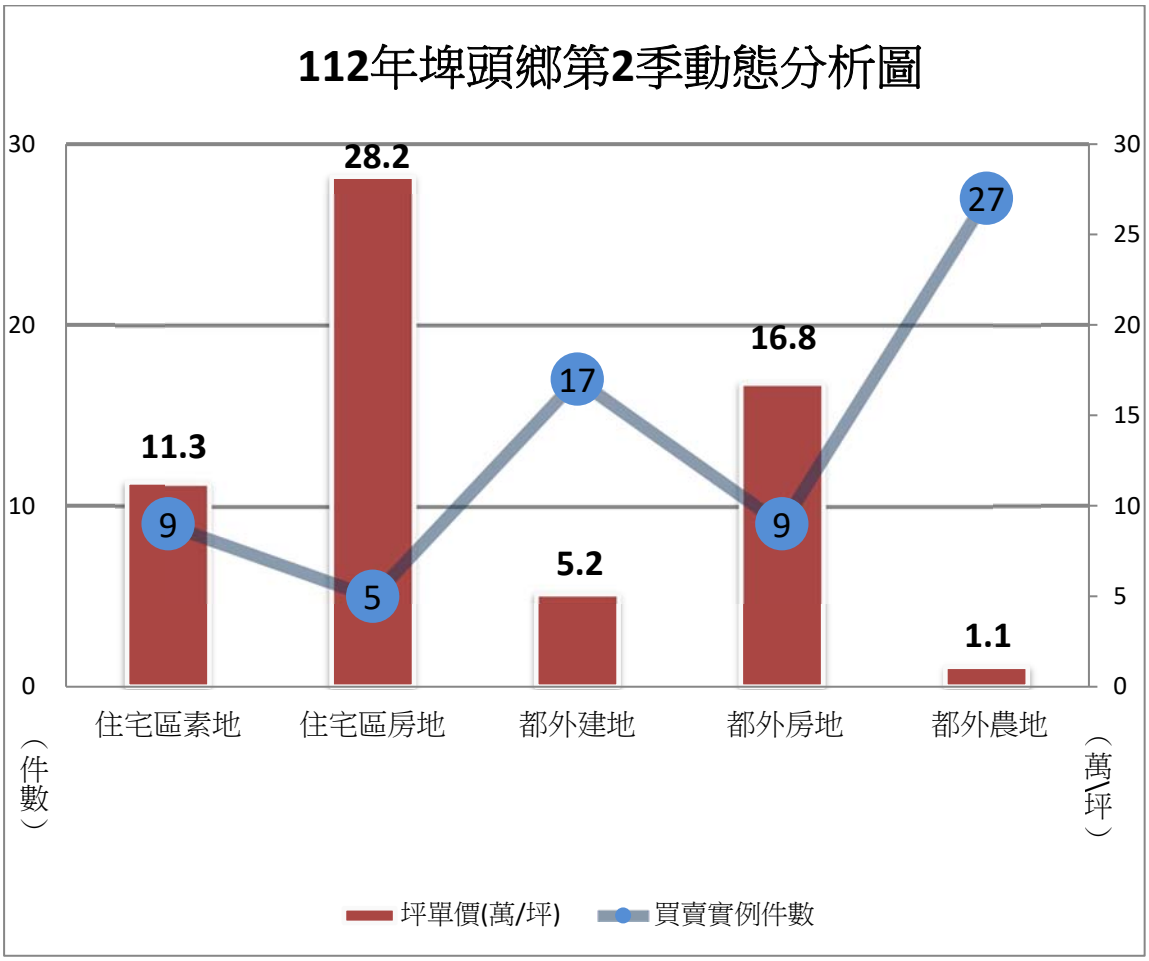

田尾鄉111年第3、4季&112年第1、2季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
12.14
7.22
0
0
9.87
12.38
0
0
6.77
5.92
7.93
5.66
15.25
14.57
14.89
13.51
1.3
1.03
1.12
1.22
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)
坪單價(112年第2季)

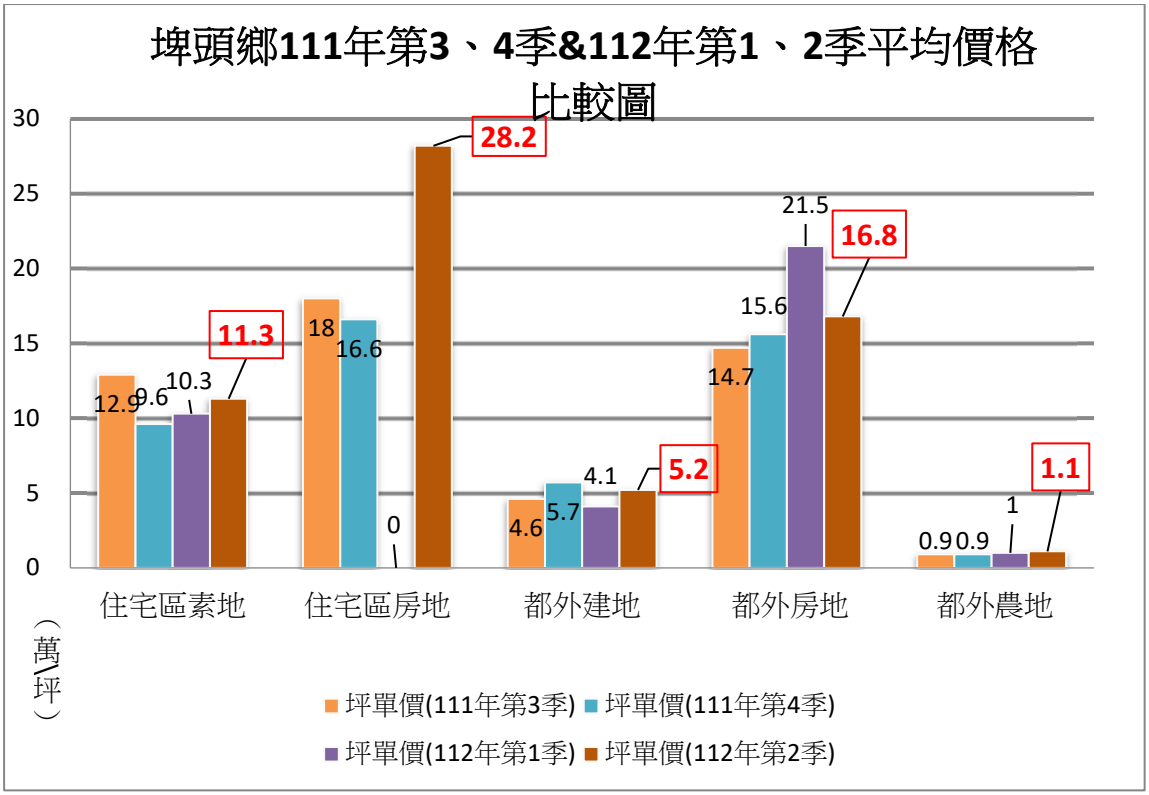

田尾鄉111年第3、4季&112年第1、2季
買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
10
1
0
0
4
1
0
0
11
19
4
6
10
14
15
7
31
17
23
21
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第3季
111年第4季
112年第1季
111年第2季

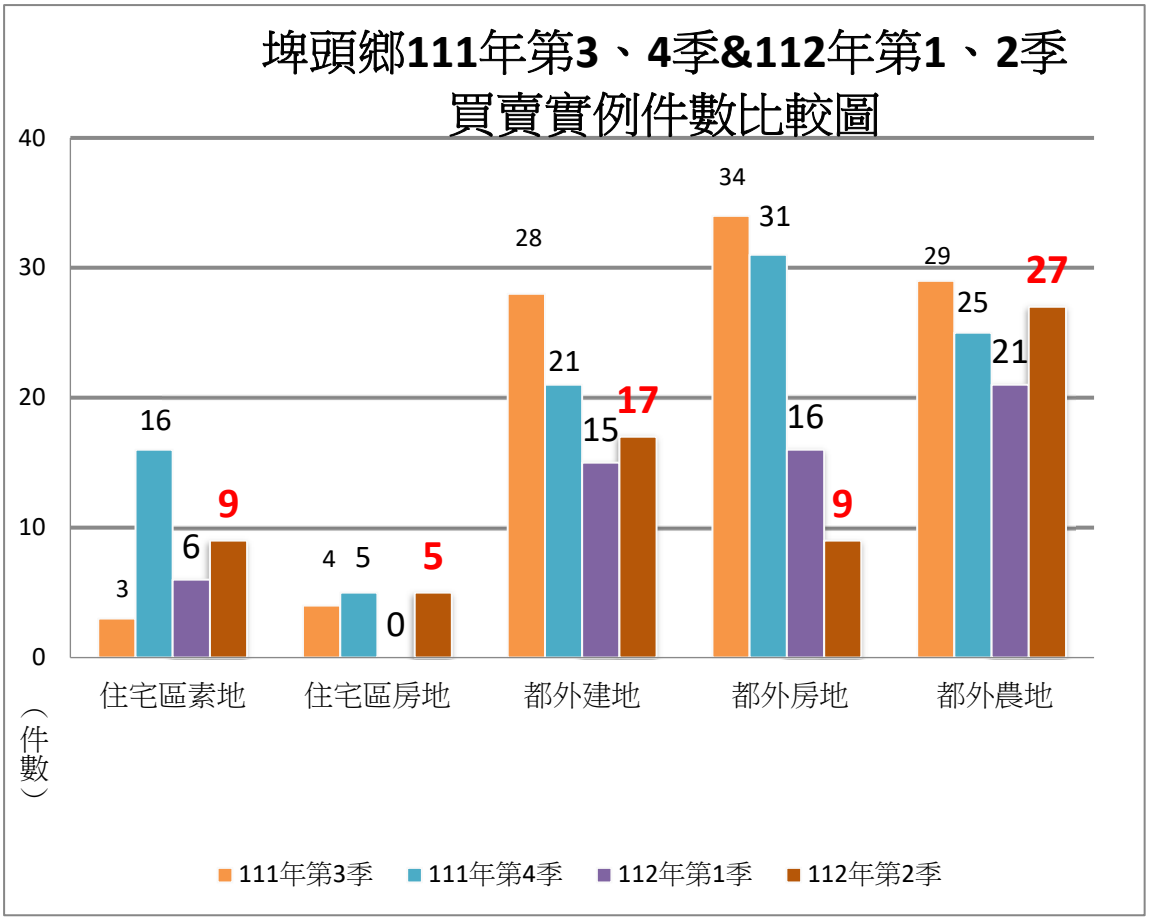
112 年第 2 季(4- 6月)地價動態分析

埤頭鄉：

本季住宅區計14件，住宅區素地9件，住宅區平均土地價格為11.3萬元/坪；住宅區房地5件，住宅區平均房地價格為28.2萬元/坪。非都市地區案件計53件，建築用地之土地案件17件，平均建地價格為5.2萬元/坪；建築用地之房地案件9件，都外平均房地價格為16.8萬元/坪；農地案件27件，都外平均農地價格1.1萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價持平趨勢。



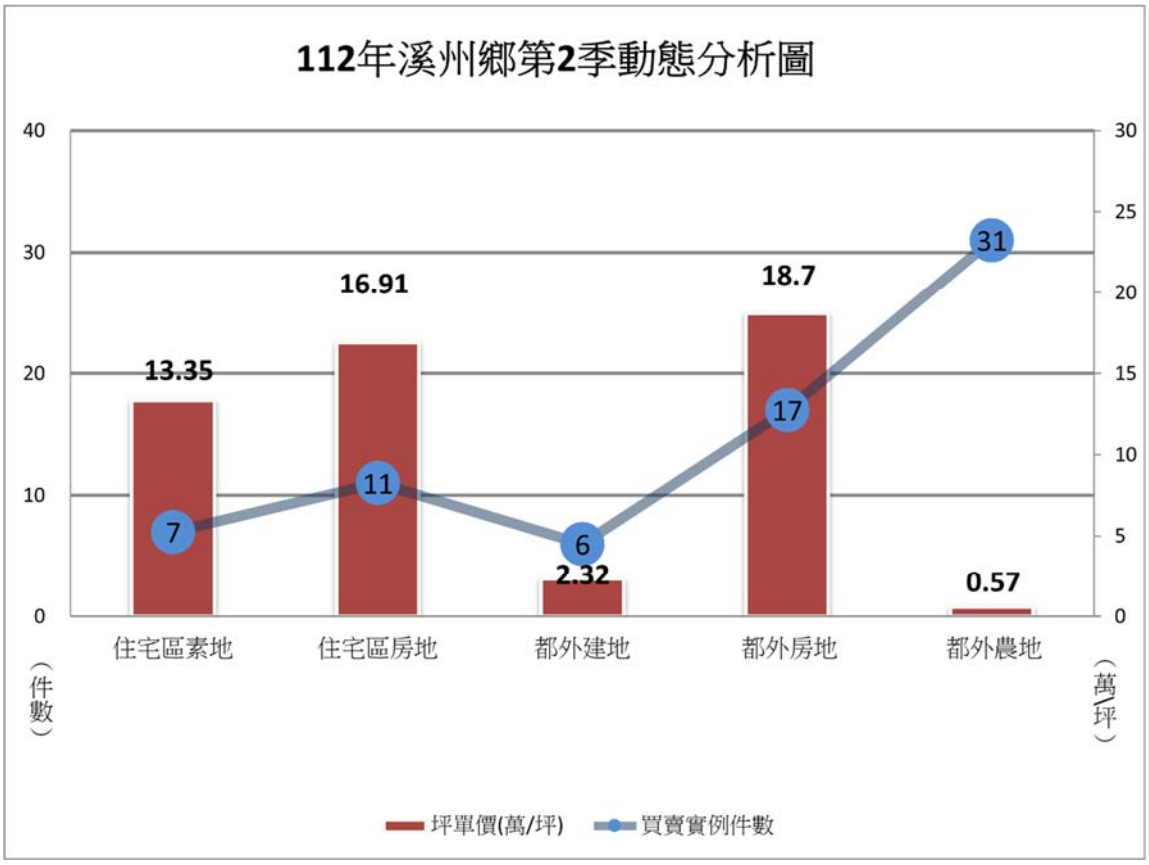

埤頭鄉111年第3、4季&112年第1、2季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
12.9
9.6
10.3
11.3
18
16.6
0
28.2
4.6
5.7
4.1
5.2
14.7
15.6
21.5
16.8
0.9
0.9
1
1.1
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)
坪單價(112年第2季)

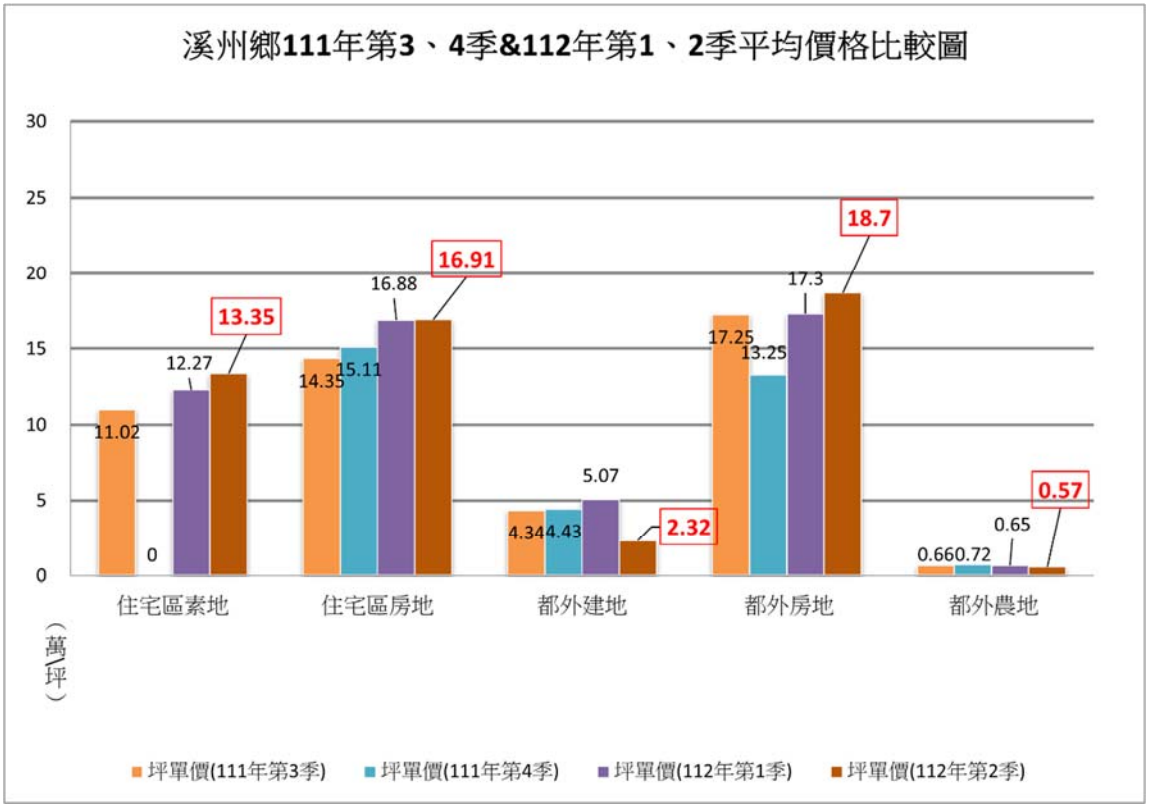

埤頭鄉111年第3、4季&112年第1、2季買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
3
16
6
9
4
5
0
5
28
21
15
17
34
31
16
9
29
25
21
27
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第3季
111年第4季
112年第1季
112年第2季

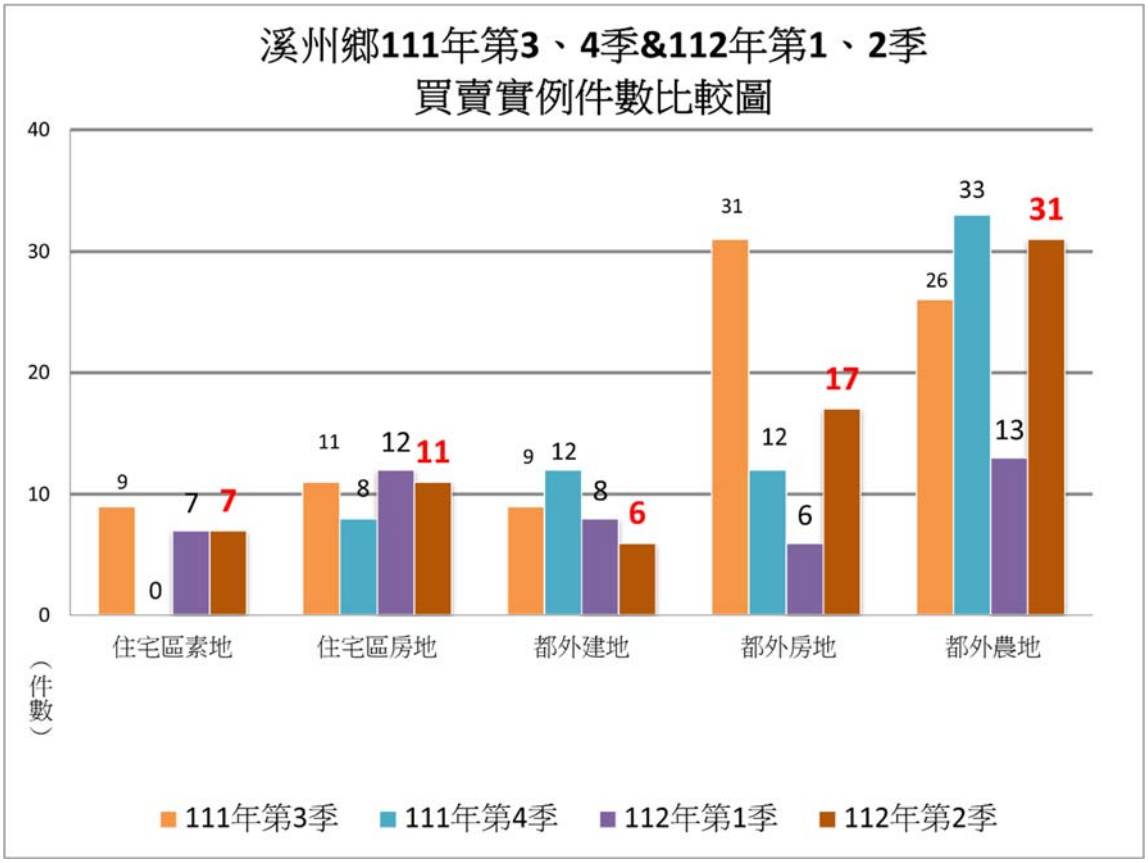
112 年第 2 季(4- 6月)地價動態分析

溪州鄉：

本季住宅區計18件，住宅區素地7件，住宅區土地平均價格為13.35萬元/坪；住宅區房地11件，住宅區平均房地價格為16.91萬元/坪。非都市地區案件計23件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為2.32萬元/坪；建築用地之房地案件17件，都外平均房地價格為18.7萬元/坪；農地案件31件，都外平均農地價格0.57萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價持平趨勢。




溪州鄉111年第3、4季&112年第1、2季平均價格比較圖
30
25
20
15
10
5
0
11.02
0
12.27
13.35
14.35
15.11
16.88
16.91
4.34
4.43
5.07
2.32
17.25
13.25
17.3
18.7
0.66
0.72
0.65
0.57
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(111年第3季)
坪單價(111年第4季)
坪單價(112年第1季)
坪單價(112年第2季)


溪州鄉111年第3、4季&112年第1、2季
買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
9
0
7
7
11
8
12
11
9
12
8
6
31
12
6
17
26
33
13
31
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
111年第3季
111年第4季
112年第1季
112年第2季